



VISTA BAHÍA · RESIDENCIAL

Calle Miguel de Unamuno. Santa Ponsa. Islas Baleares



ESTRUCTURA

Cimentación. Cimentación de pilotes de hormigón prefabricados bajo pilares de hormigón armado según especificaciones del proyecto de ejecución. Estructura. Estructura de forjados reticulares sobre soportes de hormigón armado, según proyecto de ejecución.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

Fachadas. Cerramiento de ladrillo de 19 cm. más aislamiento de poliestireno expandido 5 cm y revestimiento de acabado. Cubierta invertida plana transitable. Formación de pendientes sobre forjado. Membrana impermeabilizante. Aislamiento térmico de poliestireno extrusionado. Mortero de cemento portland. Solado con baldosa de gres cerámico o similar incluido rodapié.

Cubierta inclinada de teja cerámica. Formación de pendiente con tabiques conejeros. Membrana impermeabilizante. Mortero de cemento Portland. Cubrición con teja cerámica curva.

Carpintería exterior. Carpintería de aluminio lacado o similar y lamas fijas en coladuría. Puerta de acceso a la vivienda blindada de madera con tirador y mirilla.

Cerrajería. Barandilla metálica de hierro galvanizado en terrazas. Pasamanos de acero inoxidable.

Persianas. Persianas exteriores arrollables de aluminio en ventanas de dormitorios y comedor, automatizadas en comedor.

Vidriería. Doble acristalamiento CLIMALIT o similar 4 + 6 + 4 en exteriores.

PARTICIONES Y ELEMENTOS INTERIORES

Particiones. Tabicón de ladrillo hueco tomado con mortero de cemento portland para divisiones interiores. Pared medianera de doble tabique de bloque de hormigón y plancha de poliestireno extruido intermedia, en aislamiento acústico.

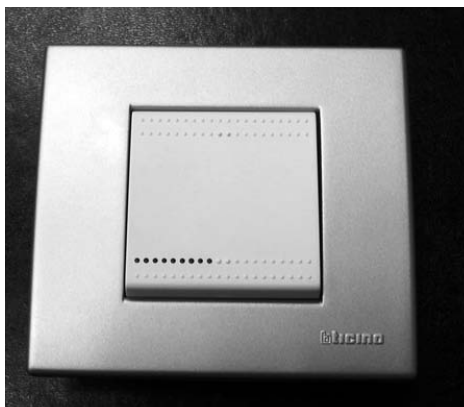
Carpintería interior. Puertas con premarcos de madera para forrar, tapetar y hoja chapada en roble.

Cielos rasos. Cielos rasos de plancha lisa de escayola en cubrición de instalaciones, según proyecto.



VISTA BAHÍA · RESIDENCIAL

Calle Miguel de Unamuno. Santa Ponsa. Islas Baleares



ACABADOS

Pavimentos. Solados de gres porcelánico en pavimento interior de vivienda y rodapié en consonancia. Solados de gres cerámico o similar en terrazas y lavaderos. Vestíbulos y escaleras generales para acceso de viviendas de mármol nacional o similar. Pavimento de hormigón estampado en aparcamientos. Aceras perimetrales de piezas prefabricadas de hormigón.

Revestimientos interiores. Paramentos interiores tanto horizontales como verticales guarnecidos en yeso proyectado, excepto baños, cocinas y lavaderos. Alicatado a media altura de baños y cocinas, combinado con enlucido de yeso pintado alicatado a techo en lavaderos.

Revestimientos exteriores. Enfoscado con mortero de cemento portland en paramentos exteriores.

Pinturas. Paramentos exteriores pintados con pintura acrílica lisa, con colores a determinar por la Dirección Facultativa. Paramentos interiores de vivienda pintados con pintura plástica lisa color blanco. Pintura al esmalte en carpinterías metálicas.

Cantería. Fiolas y umbrales formados por piezas de piedra natural tipo bateig o similar colocado en ventanas y puertas de salidas a exteriores.

EQUIPAMIENTO MOBILIARIO

El único mobiliario que se entrega con la vivienda serán los sanitarios grafiados en los planos y el equipamiento de la cocina consistente en: Muebles altos y bajos con acabado laminado y cantos de PVC. Horno y placa eléctricas, campana de cocina acabado inox. Encimera de silestone o similar. Fregadero bajo encimera de acero inoxidable.

FONTANERIA

La vivienda estará dotada de una instalación completa de agua fría y caliente. La instalación de fontanería tanto general como particular de cada vivienda se realiza en tubo de cobre, polietileno o similar. La tubería de agua caliente irá aislada mediante Armaflex o similar. Contador de agua individual. Sanitarios de porcelana blanca de primera calidad color blanco. Grifería mono-mando excepto lavadero.

Lavadero de porcelana blanca con grifería de pared incluido soporte metálico. Acumulador eléctrico para producción de agua caliente. Preinstalación de lavavajillas y lavadora.



VISTA BAHÍA · RESIDENCIAL

Calle Miguel de Unamuno. Santa Ponsa. Islas Baleares



SANEAMIENTO Y VENTILACION

Red de saneamiento de P.V.C. Ventilación natural de los baños mediante ventanas en fachada. Cocinas con ventilación permanente obligatoria.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica de las viviendas empotrada, protegida con interruptores automáticos situados en el cuadro general, con tubos corrugados forroplast o similar y cables de cobre, según proyecto. Mecanismos eléctricos de primera calidad. Video portero para acceso peatonal. Antena de TV preparada para la recepción de los canales nacionales y FM, según proyecto de telecomunicaciones, en comedor, cocina y dormitorios. Tomas de telefonía en comedor, cocina y dormitorios. Instalación de aire acondicionado por splits en comedor y dormitorios.

ASCENSORES

Ascensor eléctrico en acceso a plantas de viviendas.

La entidad PROMOCIONES MARINA HABITAT S.L. se reserva el derecho de sustituir cualquier elemento o material por otro que no desmerezca de calidad y prestancia con los designados en esta memoria de calidades. En el piso Piloto los acabados son de exposición, no correspondiendo ésta en todos sus términos a la presente memoria de calidades.