



EDIFICIO IBIZA

Calle Manuel Broseta. Oliva. Valencia



ESTRUCTURA

Cimentación. Cimentación de losa de hormigón armado bajo pilares según especificaciones del proyecto de ejecución.

Estructura. Estructura de forjados unidireccional sobre soportes de hormigón armado o metálicos, según proyecto de ejecución.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

Fachadas. Fábrica de ladrillo hueco en exterior, poliestireno expandido y tabique de ladrillo hueco interior, enfoscado con mortero de cemento en su cara exterior y pintado. Cubierta invertida plana transitable. Formación de pendientes sobre forjado. Membrana impermeabilizante. Aislamiento térmico de poliestireno extrusionado. Mortero de cemento portland. Solado con baldosa de gres cerámico o similar incluido rodapié.

Carpintería exterior. Carpintería de aluminio lacado en exterior y lamas fijas de coladuría de aluminio. Puerta de acceso a la vivienda blindada de madera con tirador y mirilla.

Cerrajería. Barandilla metálica o de aluminio y vidrio de seguridad en mampara divisoria de terrazas. Pasamanos o barandillas de escaleras metálicos.

Persianas. Persianas exteriores arrollables de aluminio con cajón compacto en ventanas de dormitorios.

Vidriería. Doble acristalamiento CLIMALIF 4 + 6 + 4 en exteriores.

PARTICIONES Y ELEMENTOS INTERIORES

Particiones. Tabicón de ladrillo hueco tomado con mortero de cemento Pórtland para divisiones interiores. Pared medianera de doble tabique de bloque de hormigón y plancha de fibra de vidrio o lana de roca intermedia, en aislamiento acústico.

Carpintería interior. Puertas con premarcos de madera de Pino para forrar, tapetar y hoja chapada y barnizada en su color natural, Haya y maneta en acero Inox. Frentes de Armario de puertas correderas, chapado de Haya y tapajuntas de madera maciza acabado en Haya y con sistema Monoblock. Herrajes y manetas de acero inoxidable mate. Interiores de Armario acabado con chapa de melamina imitación Haya, con barra y estante superior. Cielos rasos. Cielos rasos de plancha lisa de pladur en cubrición de instalaciones, según proyecto.



EDIFICIO IBIZA

Calle Mauel Broseta. Oliva. Valencia



ACABADOS

Pavimentos. Solados de gres porcelánico en pavimento interior de vivienda y rodapié en consonancia. Solados de gres cerámico o similar en terrazas y lavaderos. Vestíbulos y escaleras generales para acceso de viviendas de mármol nacional o similar. Pavimento de hormigón cepillado en aparcamientos y pasos comunitarios.

Revestimientos interiores. Paramentos interiores tanto horizontales como verticales guarnecidos en yeso proyectado, excepto en zonas húmedas de baños, cocinas y lavaderos que van alicatados hasta el techo. Alicatado a media altura hasta 1,20 o hasta donde llegue despiece de baldosa elegida, de baños y cocinas, combinado con enlucido de yeso pintado.

Pinturas. Paramentos interiores de vivienda pintados con pintura plástica lisa color blanco.

Cantería. Fiolas y umbrales formados por piezas de piedra natural tipo bateig o similar colocado en ventanas y puertas de salidas a exteriores.

EQUIPAMIENTO MOBILIARIO

El único mobiliario que se entrega con la vivienda serán los sanitarios grafiados en los planos y el equipamiento de la cocina consistente en: Muebles altos y bajos con acabado en laminado y cantos de PVC.

Encimera de silestone o similar.

Fregadero bajo encimera de fibra de vidrio. Horno y placa eléctrica, campana de cocina acabado inox.

FONTANERIA

La vivienda estará dotada de una instalación completa de agua fría y caliente. Contador de agua individual. Sanitarios modelo Moments de la casa Ideal Standard o similar, de color blanco, con mueble bajo lavabo acabado en Roble, a definir, según planos. Grifería monomando de la casa Hansgrohe o similar. Termo eléctrico para producción de agua caliente, de la casa Junker o similar. Preinstalación de lavavajillas, secadora y lavadora. Bajantes y colectores insonorizadas en interior viviendas.

EDIFICIO IBIZA

Calle Mauel Broseta. Oliva. Valencia

**SANEAMIENTO Y VENTILACION**

Red de saneamiento de P.V.C. Ventilación natural de las cocinas mediante ventana en patios interiores. Ventilación de los baños mediante shunt con salida directa al exterior con mecanismo de aspiración estática.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica de las viviendas empotrada, protegida con interruptores automáticos situados en el cuadro general. Mecanismos eléctricos de la casa comercial Bticino o similar. Vídeo portero automático para acceso peatonal de la casa Bticino o similar. Antena de TV preparada para la recepción de los canales FM+VHF+11UHF, según proyecto de telecomunicaciones, en comedor, cocina y dormitorios. Tomas de telefonía en comedor, cocinas y dormitorios. Preinstalación para una futura instalación de alarma en la vivienda. Preinstalación para una futura instalación de aire acondicionado por conductos.

ASCENSORES

Ascensor eléctrico en acceso a plantas de viviendas y aparcamiento, de capacidad de 6 personas y sin cuarto de máquinas, de la casa Otis modelo 2000 o similar, en acabado acero inoxidable así como frentes de ascensores también en acabado acero inoxidable.